



VIVIENDA INDUSTRIALIZADA



Clasificación de contratistas C/1-9/C R.e.A: 08/24/000151

M.e.M. ASISTENCIA TECNICA Y GESTION DE OBRA SL

C/ Arquitecto Torbado 6 1ºC 24003 León

Tfno: 987214880 Movil: 650387511

mail: mem1@mem05.es Web: <http://www.mem05.es/>

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

VIVIENDA UNIFAMILIAR

La vivienda unifamiliar propuesta es una edificación exenta de características según los planos de planta y alzado y la memoria de calidades adjunta.

Al contratar la obra se entregara un Proyecto de ejecución redactado por Arquitecto para la solicitud de la licencia de Obra correspondiente.

Al final de la obra se entregará la siguiente documentación para la contratación de servicios y legalizar los trabajos ante los organismos oficiales correspondientes.

1. Certificados finales de obra de Arquitecto y Aparejador.
2. Boletines de instalaciones.
3. Libro de mantenimiento del edificio.

TRABAJOS INCLUIDOS EN LA PRESENTE OFERTA

Materiales, mano de obra y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos relacionados en la memoria de calidades y el presupuesto adjunto.

Enganches de instalaciones específicos para realizar los trabajos.

Están incluidas las medidas de seguridad necesarias para realizar los trabajos así como el plan de seguridad.

TRABAJOS NO INCLUIDOS EN LA PRESENTE OFERTA.

Enganches de instalaciones para dar servicio definitivo a la edificación.

Licencias de obra, tasas u otros permisos necesarios para el uso definitivo de la vivienda.



Clasificación de contratistas C/1-9/C R.e.A: 08/24/000151

M.e.M. ASISTENCIA TECNICA Y GESTION DE OBRA SL

C/ Arquitecto Torbado 6 1ºC 24003 León

Tfno: 987214880 Movil: 650387511

mail: mem1@mem05.es Web: <http://www.mem05.es/>

MEMORIA DE CALIDADES

Las especificaciones de ésta memoria se pueden modificar para adaptarle a gustos o indicaciones solicitadas por el cliente.

CIMENTACION

La cimentación se valorará en función de las características de la parcela. No esta incluida en éste presupuesto.

ESTRUCTURAS

La estructura esta formada por pilares metálicos y forjado de placas aligeradas de hormigón

CUBIERTA

La cubierta es plana no transitable.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Los trasdosados y distribución interior se ejecutar con paneles de yeso reforzados sobre estructura metálica.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

De paneles de cemento reforzado sujetos a estructura metálica y aislado según el Proyecto de Ejecución.

ACABADOS INTERIORES

Suelo de salón y dormitorios en Estratificado AC4 a definir en Proyecto o escoger directamente por el Propietario.

Suelos de baños y cocina en plaqueta cerámica de 1ª calidad. Baño y cocina alicatado con azulejo de 1ª calidad

ASILAMIENTO E INSONORIZACIONES

La vivienda ira aislada e insonorizada en función de la zona geográfica a edificar cumpliendo el CTE

SANEAMIENTO

Se valora la red de saneamiento hasta la salida de edificio. La misma se ejecutara en tubería de PVC enterrada con registros, según proyecto.

FONTANERIA

Instalación de Fontanería con tubería de polietileno reticulado para agua fría y caliente. Aparatos sanitarios en color blanco Roca Victoria o similar griferías monomando Galindo o similar.

CALEFACCION

Sistema de calefacción por radiadores de aluminio con caldera de gasoil de producción instantánea.

CUMPLIMIENTO ENERGETICO

Chimenea calefactor en salón con pelets como combustible. Adaptada a la calefacción para apoyo de la misma y del aporte de ACS

VENTILACION

La ventilación se ejecutara en cumplimiento del CTE con microventilación en la carpintería exterior

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según reglamento monofásica a 220 v con un máximo de 5 circuitos.

TV Y COMUNICACIONES

Equipo de captación de TV aérea con tomas en salón cocina y dormitorios

Instalación interior de teléfono con tomas en salón y dormitorios

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso en madera rechapada en haya vaporizada lisas.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con RPT lacado color RAL estándar con herrajes para ventilación.

Puerta de entrada a vivienda en Acero con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje.

PINTURA

Plástico liso en paramentos verticales colores a escoger por la Propiedad.

Techos en templa liso para salón y dormitorios.

Plástico liso en techos de cocina y baños.



Clasificación de contratistas C/1-9/C R.e.A: 08/24/000151

M.e.M. ASISTENCIA TECNICA Y GESTION DE OBRA SL

C/ Arquitecto Torbado 6 1ºC 24003 León

Tfno: 987214880 Movil: 650387511

mail: mem1@mem05.es Web: <http://www.mem05.es/>

DISTRIBUCION

modelo 1

3 HABITACIONES - 1 BAÑO

01. VESTÍBULO	3.30 m ²
02. COCINA	9.30 m ²
03. ESTAR - COMEDOR	24.05 m ²
04. DISTRIBUIDOR	5.40 m ²
05. BAÑO	7.55 m ²
06. HABITACIÓN 1	10.05 m ²
07. HABITACIÓN 2	10.05 m ²
08. HABITACIÓN 3	11.60 m ²
09. SALA DE CALDERA	3.70 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	85.00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	100.00 m ²





Clasificación de contratistas C/1-9/C R.e.A: 08/24/000151

M.e.M. ASISTENCIA TECNICA Y GESTION DE OBRA SL

C/ Arquitecto Torbado 6 1ºC 24003 León

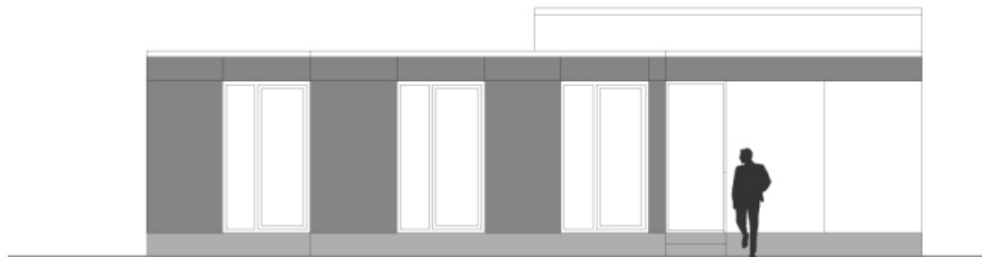
Tfno: 987214880 Movil: 650387511

mail: mem1@mem05.es Web: <http://www.mem05.es/>

ALZADOS



ALZADO POSTERIOR



ALZADO PRINCIPAL

PRESUPUESTO

El coste de los trabajos relacionados anteriormente asciende a la cantidad de setenta y siete mil ochocientos euros (77.800,00 €) mas el IVA vigente.

León Abril de 2012.