



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

VIVIENDA UNIFAMILIAR

La vivienda unifamiliar propuesta es una edificación exenta de características según los planos de planta y alzado y la memoria de calidades adjunta.

Al contratar la obra se entregara un Proyecto de ejecución redactado por Arquitecto para la solicitud de la licencia de Obra correspondiente.

Al final de la obra se entregará la siguiente documentación para la contratación de servicios y legalizar los trabajos ante los organismos oficiales correspondientes.

1. Certificados finales de obra de Arquitecto y Aparejador.
2. Boletines de instalaciones.
3. Libro de mantenimiento del edificio.

TRABAJOS INCLUIDOS EN LA PRESENTE OFERTA

Materiales, mano de obra y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos relacionados en la memoria de calidades y el presupuesto adjunto.

Enganches de instalaciones específicos para realizar los trabajos.

Están incluidas las medidas de seguridad necesarias para realizar los trabajos así como el plan de seguridad.

TRABAJOS NO INCLUIDOS EN LA PRESENTE OFERTA.

Enganches de instalaciones para dar servicio definitivo a la edificación.

Licencias de obra, tasas u otros permisos necesarios para el uso definitivo de la vivienda.

PRESUPUESTO

El coste de los trabajos relacionados anteriormente asciende a la cantidad de setenta y cinco mil ochocientos euros (76.900,00 €) mas el IVA vigente.

MEMORIA DE CALIDADES

Las especificaciones de ésta memoria se pueden modificar para adaptarle a gustos o indicaciones solicitadas por el cliente.

CIMENTACION

La cimentación se valorará en función de las características de la parcela. No esta incluida en éste presupuesto.

ESTRUCTURAS

La estructura esta formada por paredes de carga de termoarcilla de 29 cm de espesor sobre los que se apoya una estructura de madera para la formación de pendientes de cubierta.

CUBIERTA

La cubierta será de teja cerámica colocada sobre la estructura de madera y panel tipo termochip.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Los trasdosados y distribución interior se ejecutar con paneles de yeso reforzados sobre estructura metálica. (Opcionalmente se puede ejecutar con tabiquería tradicional).

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Paramentos de plaqueta de piedra vista en las zonas definidas en Proyecto.

El revestimiento exterior será con mortero monocapa de diseño y colores definidos en Proyecto.

ACABADOS INTERIORES

Suelo de salón y dormitorios en Estratificado AC4 a definir en Proyecto o escoger directamente por el Propietario.

Suelos de baños y cocina en plaqueta cerámica de 1ª calidad. Baño y cocina alicatado con azulejo de 1ª calidad

ASILAMIENTO E INSONORIZACIONES

La vivienda ira aislada e insonorizada en función de la zona geográfica a edificar cumpliendo el CTE

SANEAMIENTO

Se valora la red de saneamiento hasta la salida de edificio. La misma se ejecutara en tubería de PVC enterrada con registros, según proyecto.

FONTANERIA

Instalación de Fontanería con tubería de polietileno reticulado para agua fría y caliente. Aparatos sanitarios en color blanco Roca Victoria o similar griferías monomando Galindo o similar.

CALEFACCION

Sistema de calefacción por radiadores de aluminio con caldera de gasoil de producción instantanea.

CUMPLIMIENTO ENERGETICO

Panel de energía solar para ACS con depósito de acumulación

VENTILACION

La ventilación se ejecutara en cumplimiento del CTE

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según reglamento monofásica a 220 v con un máximo de 5 circuitos.

TV Y COMUNICACIONES

Equipo de captación de TV aérea con tomas en salón cocina y dormitorios

Instalación interior de teléfono con tomas en salón y dormitorios

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso en madera rechazada en roble puertas lisas con vidrio en salón y cocina y ciegas en el resto.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con RPT lacado color RAL estándar con herrajes para ventilación capialzado de PVC color estándar y persianas de aluminio inyectado de poliuretano. Color estándar.

Puerta de entrada a vivienda en Acero tipo THT diseño a definir en Proyecto.

PINTURA

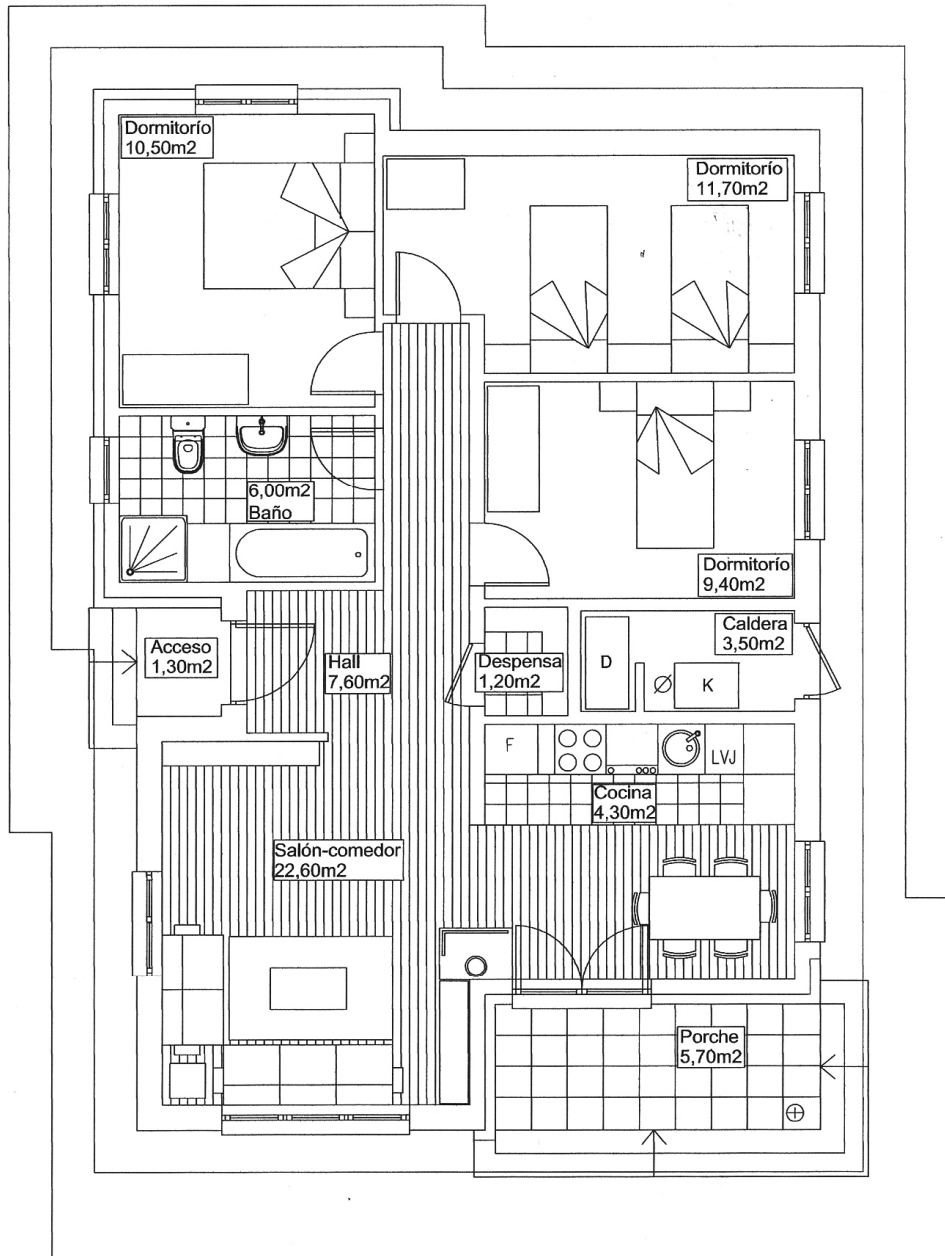
Plástico liso en paramentos verticales colores a escoger por la Propiedad.

Techos en temple liso para salón y dormitorios.

Plástico liso en techos de cocina y baños.



DISTRIBUCION



PLANTA BAJA

SUP. CONST.= 100,50m²

SUP. UTIL = 77,00m²

SUP. Porche = 5,70m²