



Clasificación de contratistas C/1-9/C R.e.A: 08/24/000151

**M.e.M. ASISTENCIA TECNICA Y GESTION DE OBRA SL**

C/ Arquitecto Torbado 6 1ºC 24003 León

Tfno: 987214880 Movil: 650387511

mail: [mem1@mem05.es](mailto:mem1@mem05.es) Web: <http://www.mem05.es/>



**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**



Clasificación de contratistas C/1-9/C R.e.A: 08/24/000151

**M.e.M. ASISTENCIA TECNICA Y GESTION DE OBRA SL**

C/ Arquitecto Torbado 6 1ºC 24003 León

Tfno: 987214880 Movil: 650387511

mail: [mem1@mem05.es](mailto:mem1@mem05.es) Web: <http://www.mem05.es/>

## **VIVIENDA UNIFAMILIAR**

La vivienda unifamiliar propuesta es una edificación exenta de características según los planos de planta y alzado y la memoria de calidades adjunta.

Al contratar la obra se entregara un Proyecto de ejecución redactado por Arquitecto para la solicitud de la licencia de Obra correspondiente.

Al final de la obra se entregará la siguiente documentación para la contratación de servicios y legalizar los trabajos ante los organismos oficiales correspondientes.

1. Certificados finales de obra de Arquitecto y Aparejador.
2. Boletines de instalaciones.
3. Libro de mantenimiento del edificio.

### **TRABAJOS INCLUIDOS EN LA PRESENTE OFERTA**

Materiales, mano de obra y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos relacionados en la memoria de calidades y el presupuesto adjunto.

Enganches de instalaciones específicos para realizar los trabajos.

Están incluidas las medidas de seguridad necesarias para realizar los trabajos así como el plan de seguridad.

### **TRABAJOS NO INCLUIDOS EN LA PRESENTE OFERTA.**

Enganches de instalaciones para dar servicio definitivo a la edificación.

Licencias de obra, tasas u otros permisos necesarios para el uso definitivo de la vivienda.

## **PRESUPUESTO**

El coste de los trabajos relacionados anteriormente asciende a la cantidad de setenta y cinco mil ochocientos euros (75.800,00 €) mas el IVA vigente.



Clasificación de contratistas C/1-9/C R.e.A: 08/24/000151

**M.e.M. ASISTENCIA TECNICA Y GESTION DE OBRA SL**

C/ Arquitecto Torbado 6 1ºC 24003 León

Tfno: 987214880 Movil: 650387511

mail: [mem1@mem05.es](mailto:mem1@mem05.es) Web: <http://www.mem05.es/>

## **MEMORIA DE CALIDADES**

Las especificaciones de ésta memoria se pueden modificar para adaptarle a gustos o indicaciones solicitadas por el cliente.

### **CIMENTACION**

La cimentación se valorará en función de las características de la parcela. No esta incluida en éste presupuesto.

### **ESTRUCTURAS**

La estructura esta formada por paredes de carga de termoarcilla de 29 cm de espesor sobre los que se apoya una estructura de madera para la formación de pendientes de cubierta.

### **CUBIERTA**

La cubierta será de teja cerámica colocada sobre la estructura de madera y panel tipo termochip.

### **CERRAMIENTOS INTERIORES**

Los trasdosados y distribución interior se ejecutar con paneles de yeso reforzados sobre estructura metálica. (Opcionalmente se puede ejecutar con tabiquería tradicional).

### **REVESTIMIENTOS EXTERIORES**

Paramentos de ladrillo cara vista en las zonas definidas en Proyecto.

El revestimiento exterior será con mortero monocapa de diseño y colores definidos en Proyecto.

### **ACABADOS INTERIORES**

Suelo de salón y dormitorios en Estratificado AC4 a definir en Proyecto o escoger directamente por el Propietario.

Suelos de baños y cocina en plaqueta cerámica de 1ª calidad. Baño y cocina alicatado con azulejo de 1ª calidad

### **ASILAMIENTO E INSONORIZACIONES**

La vivienda ira aislada e insonorizada en función de la zona geográfica a edificar cumpliendo el CTE

### **SANEAMIENTO**

Se valora la red de saneamiento hasta la salida de edificio. La misma se ejecutara en tubería de PVC enterrada con registros, según proyecto.

### **FONTANERIA**

Instalación de Fontanería con tubería de polietileno reticulado para agua fría y caliente. Aparatos sanitarios en color blanco Roca Victoria o similar griferías monomando Galindo o similar.

### **CALEFACCION**

Sistema de calefacción por radiadores de aluminio con caldera de gasoil de producción instantanea.

### **CUMPLIMIENTO ENERGETICO**

Panel de energía solar para ACS con deposito de acumulación

### **VENTILACION**

La ventilación se ejecutara en cumplimiento del CTE

### **ELECTRICIDAD**

Instalación eléctrica según reglamento monofásica a 220 v con un máximo de 5 circuitos.

### **TV Y COMUNICACIONES**

Equipo de captación de TV aérea con tomas en salón cocina y dormitorios

Instalación interior de teléfono con tomas en salón y dormitorios

### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas de paso en madera rechazada en roble puertas lisas con vidrio en salón y cocina y ciegas en el resto.

### **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio con RPT lacado color RAL estándar con herrajes para ventilación capialzado de PVC color estándar y persianas de aluminio inyectado de poliuretano. Color estándar.

Puerta de entrada a vivienda en Acero tipo THT diseño a definir en Proyecto.

### **PINTURA**

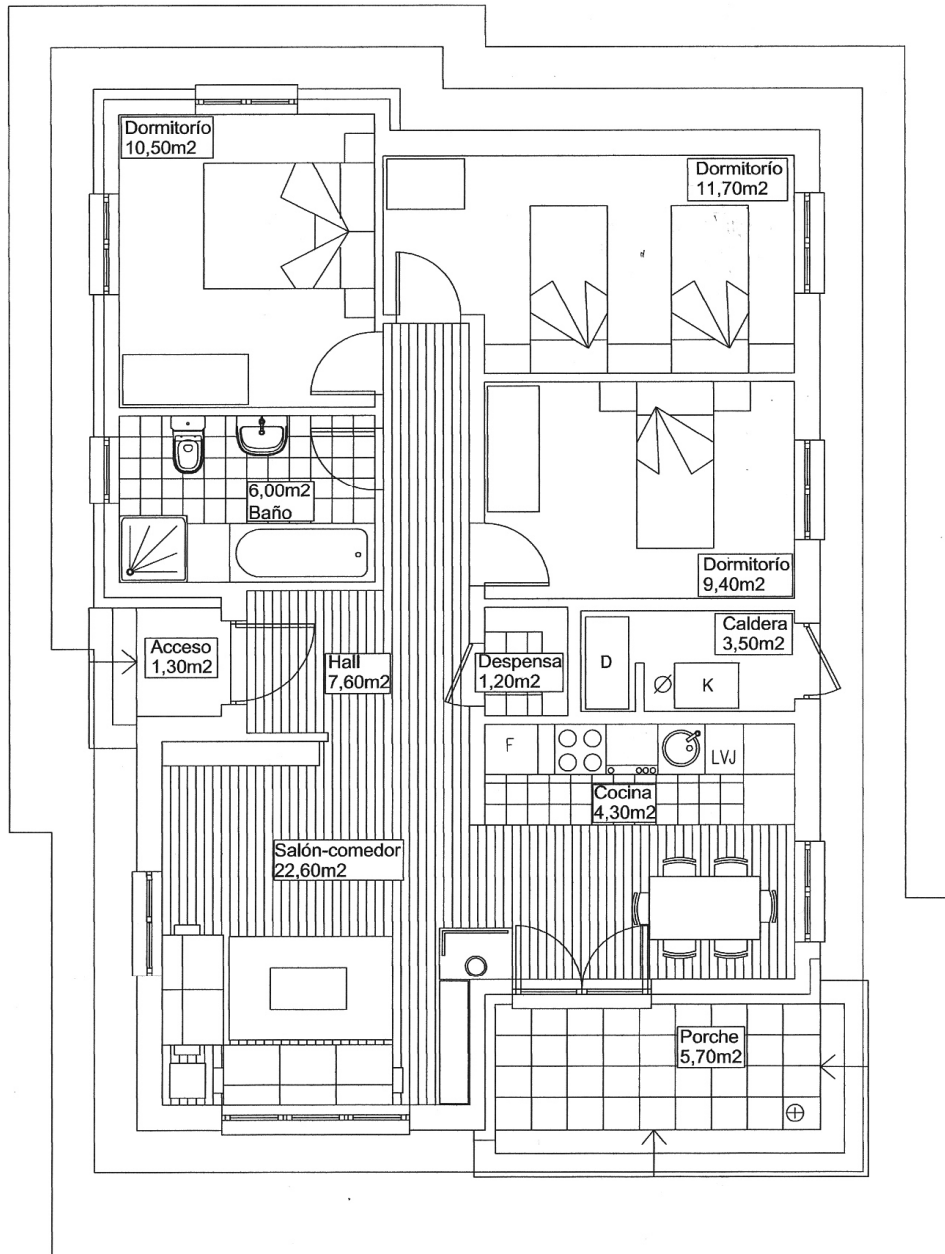
Plástico liso en paramentos verticales colores a escoger por la Propiedad.

Techos en templa liso para salón y dormitorios.

Plástico liso en techos de cocina y baños.



## DISTRIBUCION



### PLANTA BAJA

SUP. CONST.= 100,50m<sup>2</sup>

SUP. UTIL = 77,00m<sup>2</sup>

SUP. Porche = 5,70m<sup>2</sup>